

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN ALPHANAM E&C  
Trụ sở chính : Tầng 3, số 108 Nguyễn Trãi, Phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội, Việt Nam  
Điện thoại : 02435587979  
Tên chứng khoán : Cổ phiếu Công ty cổ phần Alphanam E&C  
Mã chứng khoán : AME  
Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông  
Mệnh giá giao dịch : 10.000 đồng  
Sàn Giao dịch : HNX

Loại thông tin công bố:

<input type="checkbox"/> 24 giờ	<input type="checkbox"/> Định kỳ	<input checked="" type="checkbox"/> Bất thường	<input type="checkbox"/> Theo yêu cầu
---------------------------------	----------------------------------	--	---------------------------------------

**Nội dung thông tin công bố:**

Công ty cổ phần Alphanam E&C ban hành Nghị quyết HĐQT số 1810/2023/NQ/AME.HĐQT ngày 25/12/2023 về việc: thông qua phương án sử dụng tín dụng và tài sản bảo đảm cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Thăng Long.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: alphanamec.com.vn

Chúng tôi cam kết những thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết HĐQT số 1810/2023/NQ/AME.HĐQT ngày 25/12/2023 về việc: thông qua phương án sử dụng tín dụng và tài sản bảo đảm cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Thăng Long

**Nơi nhận:**

- Như trên;  
- Lưu VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN ALPHANAM E&C  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TRƯƠNG THỊ THU HIỀN

**NGHỊ QUYẾT**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ALPHANAM E&C**

(V/v: Thông qua phương án sử dụng tín dụng và tài sản bảo đảm cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Thăng Long) ✓

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Alphanam E&C ngày 28 tháng 2 năm 2022;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Alphanam E&C số: ~~1809~~./2023/BB.AME.HĐQT ngày 25 tháng 12 năm 2023,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1: Hội đồng quản trị đã thảo luận và nhất trí thông qua các nội dung sau:**

- Phê duyệt phương án sử dụng tín dụng của Công ty tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Thăng Long (“Sacombank Thăng Long”) với các nội dung sau:**
  - Tổng hạn mức vay là: **507.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm linh bảy tỷ đồng), trong đó:
    - Hạn mức vay tối đa là: 507.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm linh bảy tỷ đồng).
  - Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
  - Lãi suất vay: Theo quy định của Ngân hàng **Sacombank Thăng Long** tại thời điểm nhận nợ.
  - Thời hạn vay: 12 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng tín dụng.
  - Tài sản bảo đảm: Thực hiện biện pháp bảo đảm cho nghĩa vụ tín dụng của Công ty đối với Ngân hàng **Sacombank Thăng Long** bằng các tài sản sau:
    - QSDĐ tại các thửa đất 822, 849, 4, 829, tờ bản đồ số 7 tại Thôn Võng Nhi, xã Cẩm Thành, Thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thuộc quyền sở hữu của bà Đỗ Thị Minh Anh.
    - Toàn bộ tài sản/quyền tài sản thuộc Dự án Tổ hợp khách sạn, căn hộ dịch vụ Marriott và nhà ở để bán tại 58 Bạch Đằng, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng của Công ty Cổ phần Địa ốc Foodinco, gồm:
      - Toàn bộ quyền sử dụng 2.442,7 m2 diện tích đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 58 Bạch Đằng, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AK 280023, Sổ vào sổ cấp GCN QSDĐ: T01102 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 14/08/2007.





- + Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất hình thành trong tương lai theo Giấy phép xây dựng số 1926/GPXD do Sở Xây Dựng thành phố Đà Nẵng cấp ngày 12/11/2018, Giấy phép xây dựng số 704/GPXD do Sở Xây Dựng Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 24/05/2012 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 280023 do UNND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 14/08/2007.
  - + Toàn bộ hệ thống máy móc thiết bị gắn liền với công trình xây dựng; máy móc thiết bị phục vụ đầu tư, kinh doanh thuộc sở hữu của Chủ đầu tư/Dự án; Các công trình phụ trợ gắn liền với công trình xây dựng chính; quyền tài sản: Quyền đòi nợ, quyền yêu cầu thanh toán, quyền thụ hưởng lợi ích hình thành từ Hợp đồng, quyền phát triển/kinh doanh/khai thác dự án, lợi tức, các khoản thu/phải thu, quyền được nhận số tiền bảo hiểm phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà ở, Hợp đồng cho thuê nhà ở (bao gồm cả nhà ở xã hội), Hợp đồng cho thuê thuộc dự án “Tổ hợp khách sạn căn hộ dịch vụ Marriott và nhà để bán“ tại 58 Bạch Đằng, Phường Hải Châu 1, Quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
- (iii) Bất động sản tại thửa đất số 286, tờ bản đồ số 21, tại địa chỉ: Đường TL 152 và đường MH2, phường Cầu Mây, Thị xã Sapa, tỉnh Lào Cai, diện tích: 27.282,9m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 423446, Sổ vào sổ cấp GCN: CT 11753 do Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai cấp ngày 21/12/2023, thuộc sở hữu của CTCP Đầu tư Công viên văn hóa Mường Hoa.
- (iv) Toàn bộ công trình xây dựng hình thành trong tương lai và quyền tài sản, quyền khai thác (lợi tức, hoa lợi thu được từ việc kinh doanh khai thác giá trị của Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất) tại thửa đất số 286, tờ bản đồ số: 21 Đường TL152 và đường MH 2, phường Cầu Mây, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.
- (v) Các tài sản bảo đảm khác, bao gồm nhưng không giới hạn bởi: HĐTG/STK/GTCG; Phương tiện vận tải; Bất động sản; Quyền đòi nợ, thuộc sở hữu của Công ty CP Alphanam E&C và/hoặc bên thứ ba theo Quy định của Ngân hàng Sacombank Thăng Long.
2. Giao Tổng Giám Đốc - người đại diện theo pháp luật của Công ty đại diện Công ty thực hiện các thủ tục cần thiết và ký kết các hợp đồng, văn bản, tài liệu có liên quan đến việc vay vốn của Công ty tại Ngân hàng Sacombank Thăng Long, bao gồm nhưng không giới hạn bởi: Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng bảo đảm, Khế ước nhận nợ, đăng ký giao dịch bảo đảm, giải chấp với Ngân hàng Sacombank Thăng Long, theo quy định của pháp luật.



**Điều 2:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3:** Ban Tổng Giám đốc, các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3

- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**BÙI HOÀNG TUẤN**

